



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

DECRETO Nº. 081 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022.

"Dispõe sobre a regularização da **“ESTÂNCIA RIO GRANDE”**, localizado no lugar denominado Estância Fink II, neste Município, na modalidade Reurb de Interesse Específico (Reurb-E) e condições que especifica".

SUELY ALVES FERREIRA LEMOS, Prefeita do Município de Delfinópolis/MG, no uso das atribuições de seu cargo, com fundamento na Lei Municipal nº 2.224 de 31 de março de 2015,

Considerando a Lei nº 13.465 de 11 de julho de 2017, na qual dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana, sobre a liquidação de créditos concedidos aos assentados da reforma agrária e sobre a regularização fundiária no âmbito da Amazônia Legal; institui mecanismos para aprimorar a eficiência dos procedimentos de alienação de imóveis da União; altera as Leis nºs 8.629, de 25 de fevereiro de 1993, 13.001, de 20 de junho de 2014, 11.952, de 25 de junho de 2009, 13.340, de 28 de setembro de 2016, 8.666, de 21 de junho de 1993, 6.015, de 31 de dezembro de 1973, 12.512, de 14 de outubro de 2011, 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), 13.105, de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), 11.977, de 7 de julho de 2009, 9.514, de 20 de novembro de 1997, 11.124, de 16 de junho de 2005, 6.766, de 19 de dezembro de 1979, 10.257, de 10 de julho de 2001, 12.651, de 25 de maio de 2012, 13.240, de 30 de dezembro de 2015, 9.636, de 15 de maio de 1998, 8.036, de 11 de maio de 1990, 13.139, de 26 de junho de 2015, 11.483, de 31 de maio de 2007, e a 12.712, de 30 de agosto de 2012, a Medida Provisória nº 2.220, de 4 de setembro de 2001, e os Decretos-Leis nºs 2.398, de 21 de dezembro de 1987, 1.876, de 15 de julho de 1981, 9.760, de 5 de setembro de 1946, e 3.365, de 21 de junho de 1941; revoga dispositivos



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

da Lei Complementar nº 76, de 6 de julho de 1993, e da Lei nº 13.347, de 10 de outubro de 2016; e dá outras providências.

Considerando a necessidade de regularizar o condomínio “**ESTÂNCIA RIO GRANDE**” já implantado.

Considerando, a manifestação e aprovação da área técnica do Setor de Engenharia do Município.

DECRETA:

Artigo. 1º. Fica Aprovado a regularização do condomínio “ESTÂNCIA RIO GRANDE”, localizado no lugar denominado de Estância Fink, neste Município, na modalidade Reurb de Interesse Específico (Reurb-E), de propriedade dos proprietários **Geraldo Ferreira Filho**, brasileiro, policial militar aposentado, CPF: 003.620.398-01 e do RG: 6.844.450 SSP-SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior á vigência da lei nº 6.515/77, com Janete Dias Ferreira, brasileira, do lar, CPF: 293.569.228-45 e do RG: 7.346.931-2 SSP/SP, residentes e domiciliados a Rua: Corin nº 233, cidade de São Paulo-SP; **José de Emilio de Queiroz**, Técnico em Eletrônica, CPF: 930.101.338-04 RG: 8.972.888 SSP/SP, casado, com Maria Olivia Orтели de Queiroz, do lar, CPF: 183.372.548-40, RG:7.994.786 SSP/SP, residentes e domiciliados em Delfinópolis – MG, na Avenida Padre Ivo Soares de Matos, n- 259; **Mauro Lucio Rodrigues**, brasileiro, solteiro, maior, marinheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Antenor Pereira de Moraes n-183, CPF: 700.424.466-00, RG:M-5.472.966 SSP/MG; **Alcides Gonçalo de Almeida**, brasileiro, relojoeiro, CPF: 549.614.678-04, RG:6.573.022 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei n-6.515/77, com Leozina Rodrigues de Almeida, brasileira, do lar, CPF: 317.828.628-46, RG: 25.930.899-7 SSP/SP, residentes e domiciliados na cidade de Serrana – SP, na Rua Amazonas nº 56; **Marlize Aparecida Pinto**, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF: 655.920.426-04, RG: 33.872.657-3



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

SSP/SP, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Tenente José Soares nº 457; **Wilson Antônio Miranda**, brasileiro, agricultor, CPF: 700.443.506-78, RG: M-8.327.968 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com Ana Maria do Carmo Miranda, brasileira, do lar, CPF: 909.607.186-72, RG: M-8.715-918 SSP/MG, residentes e domiciliados neste distrito, no Sítio da Mata; **Espólio de Gustavo José de Souza Arantes**, representado neste ato por sua inventariante a Srta. Bartira Sacchi Rodrigues, brasileira, divorciada, designer de interiores, portadora do CPF: 315.540.468-07 e do RG: 34.280.564-2 SSP/SP, residente e domiciliada na Rua: Eduardo Prado nº 521, em Ribeirão Preto-SP; **José Antônio de Araújo**, brasileiro, empresário, CPF: 816.824.926-72, RG: 25.728.891-0 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Andréia Lanzoni Silva Araújo, brasileira, auxiliar administrativa, CPF: 042.696.146-33, RG: MG-10.047.958 SSP/MG, residentes e domiciliados, na cidade de Piracicaba/SP, na Rua Niterói, nº 27; **Gaspar Rodrigues Peixoto**, brasileiro, solteiro, maior, Pintor, CPF: 029.164.396-50, RG: 38.812.169-5 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Delfinópolis- MG, na Rua Torquato José de Almeida, nº 1.428; **Sebastião Alves**, brasileiro, açougueiro, CPF: 567.168.696-20, RG: 19.996.347 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Lúcia Helena Ferreira Alves, brasileira, contadora, CPF: 099.017.358-58, RG: 17.552.139-6 SSP/SP, residentes e domiciliados na cidade de Franca/SP, na Rua Renato Reis Bueno nº 1377; **Marcos Antônio de Araújo**, brasileiro, advogado, CPF: 888.943.391-49, RG: 29.491.926 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Marta Regina Belli Amat, Brasileira, comerciante, CPF: 356.907.508-75, RG: 44.073.103 SSP/SP, residentes e domiciliados, na cidade de São Paulo/SP, na Rua Dr. Honorato de Moura, nº 109; **Célio Paula de Aquino**, brasileiro, divorciado, encanador industrial, CPF: 415.978.268-04, RG: 6.122.852 SSP/SP, e **Maria Neuza Siqueira Delmondes**, brasileira, viúva, cabeleireira, CPF: 127.984.208-30, RG: 23.235.416-9 SSP/SP, residentes e domiciliados em Delfinópolis – MG; **Theresa Maria Machado Henriques Cardoso**, brasileira, Pedagoga, CPF: 665.920.548-91, RG: 6.297.526-2 SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São Paulo – SP, na Rua: Guilherme Dumont Vilarés, nº 2009, apto 63; **Marilza da Penha Silva**, brasileira, solteira,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

maior, do lar, CPF: 138.597.168-16, RG: 22.898.837-8 SSP/SP, residente em Delfinópolis-MG, na Rua: Tenente José Soares, nº 401; **Cristiano Eugênio dos Santos**, brasileiro, comerciante, CPF: 273.980.918-26, RG: 33.638.194 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Alessandra Fernandes da Silva Santos, brasileira, do lar, CPF: 065.019.436-55, RG: MG-13.787.205 SSP/MG, residentes e domiciliados na cidade de Delfinópolis-MG, na Rua Gaspar Miguel dos Santos, nº 58; **José Warses de Freitas**, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF: 637.463.366-00, RG: MG- 14.452.366 SSP/MG, e **Sônia Maria de Matos**, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF: 064.241.916-74, RG: MG-18.084.165 SSP/MG, residentes e domiciliados em Delfinópolis- MG, na AV. Padre Ivo Soares de Matos, nº 1001; **José dos Reis Ferreira**, brasileiro, agricultor, divorciado, CPF: 909.590.516-00, RG: M-6.019.983 SSP/MG, residente e domiciliado em Delfinópolis-MG, na Rua Torquato José de Almeida, nº 980; **Edilaine Cristina Moraes Soares**, brasileira, do lar, CPF: 229.822.468-48, RG: 40.970.748-X SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com Jonas Soares, brasileiro, comerciante, CPF: 037.082.026-60, RG: 11.820.207 SSP/SP, residentes e domiciliados em Delfinópolis-MG, na Rua João Baldisseri, nº 56; **José Luiz de Moraes**, brasileiro, motorista, CPF: 026.469.808-84, RG: 11.637.896 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Marley Expedita Costa Moraes, brasileira, do lar, CPF: 060.460.068-21, RG: 17.786.855 SSP/SP, residentes e domiciliados em Franca-SP, na Rua Francisco Antônio Lima, nº 1290; **Paulo César Presciliano**, brasileiro, pedreiro, CPF: 397.462.676-04, RG: 19.790.419 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Lucia Helena Lopes Presciliano, brasileira, agricultora, CPF: 767.010.426-00, RG: M- 8.292.560 SSP/MG, residentes e domiciliados em Delfinópolis- MG, no Sítio Melado; **Oseas Peres de Souza**, brasileiro, aposentado, CPF: 099.919.128-43, RG: 20.570.361 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei nº 6.515/77, com Andreia Monteiro de Souza, brasileira, comerciante, CPF: 086.931.808-00, RG: 19.550.640-6 SSP/SP, residentes e domiciliados na AV Antenor Pereira de Moraes, nº 335, Delfinópolis MG; **Marleine Marta de Jesus Santos**, brasileira, taxista, CPF: 094.821.838-00, RG: 20.571.883 SSP/SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei nº 6.515/77, com



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

Roberto Salvador dos Santos, brasileiro, taxista, CPF: 980.764.698-72, RG: 10.328.769-3 SSP/SP, residentes e domiciliados em Delfinópolis-MG, na Rua Maria Fernandes Domiciano, nº 30; **Euripedes de Castro Junior**, brasileiro, comerciante, divorciado, CPF: 575.266.216-87, RG M-8.581.041 SSP/MG, residente e domiciliado em Vargem Bonita – MG, na Rua Cambuquira, nº 148, centro; **Aldailza Maria Silveira Marques**, brasileira, revendedora, CPF: 959.013.296-00, RG: MG-7.460.973 SSP/MG, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com o Sr. Orlando Marques Ferraz, brasileiro, mecânico, CPF: 802.805.606-72, RG: M-6.006.780, residentes e domiciliados na Rua: Joaquim Garcia, nº 5.978, bairro Jardim Parati, em Franca - SP; **Alberto Antônio Alves**, brasileiro, sapateiro, CPF: 483.889.636-00, RG: 59.344.409-7 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com a Sra. Aneilza Maria Silveira, brasileiro, vendedora, CPF: 028.645.076-33, RG: 60.818.193-6 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua: Joaquim Garcia, nº 5.978, bairro Jardim Parati, em Franca – SP, devidamente registrado pelo nº 21.124 no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia/MG.

Artigo. 2º. O empreendimento já implantado é composto de 29 (vinte nove) lotes na quadra A, B e C com áreas respectivas conforme especificações abaixo descritas:

Descrição	Área	%
Área de Lotes	22.586,64 m ²	79,93%
Área Comum	1.089,05 m ²	3,85%
Ruas/Logradouros	3.113,52 m ²	11,02%
Área Verde	1.469,79 m ²	5,20%
Área Total	28.259,00 m ²	100 %

Artigo 3º. As benfeitorias que já foram ou serão executados no “ESTÂNCIA RIO GRANDE” são de inteira responsabilidade dos PROPRIETÁRIOS, devendo observar os regramentos previstos para a espécie nas legislações vigentes; e ainda, o



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

PROPRIETÁRIOS se obrigam a executar no prazo de 24 (vinte quatro) meses da data de expedição deste Decreto, as seguintes infra-estrutura:

- I – Rede de Energia Elétrica;
- II – Rede de Abastecimento de Água;
- III – Tratamento e disposição final de esgoto sanitário;
- IV – Rede de Captação de águas pluviais.
- V – Arruamento devidamente encascalhado.

Artigo. 4º. O Termo de Obrigações do Empreendedor devidamente assinado em 08/07/2022, anexo ao Decreto nº 37/2022, é Anexo Único deste Decreto.

Artigo. 5º. O oficial de registro deverá providenciar a notificação dos confinantes e de terceiros eventualmente interessados.

Artigo. 6º. – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Delfinópolis, 28 de dezembro de 2022.

SUELY ALVES FERREIRA LEMOS
PREFEITA MUNICIPAL